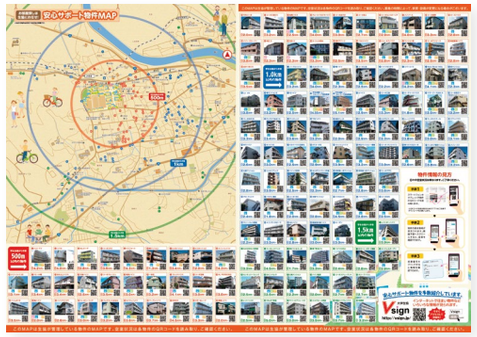


お部屋探しは高知大学生協にお任せください!



安心サポート物件※MAPの使い方

※家主さんと高知大学生協が協力して入居者様をサポートしている物件を「安心サポート物件」と呼びます。





物件情報の見方

手順1 スマートフォンかタブレットで物件の二次元コードを読み取ります。

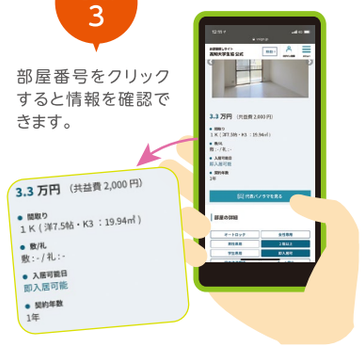


※二次元コードを読み取るためのアプリはご自身でダウンロードをお願いします。

手順2 物件の基本情報が表示されます。画面下部へスクロールすると、空室を確認できます。



手順3 部屋番号をクリックすると情報を確認できます。



岡豊キャンパス周辺の物件をお探しの方は…

高知大学生協のVsignトップページの「お部屋探し」をクリックし、
表示されたページの「医学部特集」をクリックしてください。



※端末やブラウザにより表示が異なる場合がございます。

朝倉キャンパス、岡豊キャンパスともに、卒業生情報が確定する12月ごろから空室情報が増えてきます。
日々、空室情報は変わりますので、ご了承ください。

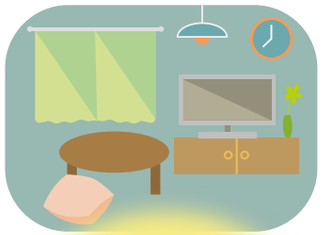




はじめての一人暮らし… 不安や心配事はないですか?









高知大学生協の
安心サポート物件は、
そのような入居者様、保護者様の
不安や心配事を解消します!





一人暮らしの様々な「困った」を OKプラン が解決します!

安心サポート物件（生協管理物件）



OKプラン対象提携業者物件

いずれかにご入居の皆様の一人暮らしを、
高知大学生協オリジナル「OKプラン※」がサポートします!

※OKプランは有料サポートです。

OKプラン サポート内容① お部屋に関するサポート

カギのトラブルに対するサポート☆ 緊急駆けつけあり

カギの紛失により家に入れなくなった場合、無料で開錠いたします。（共用部分のオートロック等、開錠不可能な場合もございます）。24時間対応しています。
※紛失等の理由により、合鍵の貸し出しを希望する場合、原則翌営業日での対応となります。

部屋の窓ガラスのトラブルに対するサポート☆

- 不注意によるガラス割れ
- 突風によるガラス割れ
- 不審者の侵入によるガラス割れ

作業費・出張費が無料です。

インターネットの接続設定のお手伝い

インターネット無料物件や高知大学生協を通してご契約されたインターネットサービスの接続が難しい場合は、接続のお手伝いにお伺いします。

電気交換、害虫駆除のお手伝い

女性が苦手な高いところの電気交換や害虫駆除のお手伝いを行います。

※緊急性のない昆虫等（ゴキブリ他）の駆除のお手伝いは行っておりません。

水まわりのトラブルに対するサポート☆ 緊急駆けつけあり

- 水道や洗濯機の水漏れ
- 排水や下水の詰まり
- トイレタンクの故障

24時間対応。作業費・出張費が無料です。

お部屋の施錠確認

帰省時や留学中などすぐに帰宅できない場合、部屋の玄関や窓の鍵を閉め忘れたかも!? と思った際は、確認に伺い、代わりに施錠します。

在宅・安否確認

入居者様の様子が心配な場合や連絡が取れない場合、保護者様に代わって在宅・安否状況を確認し、報告いたします。
※場合によって、有料になったり、警察での対応となることもございます。

お部屋に異常がないか確認

帰省時や留学中など長期で不在にする場合、ご連絡いただくと、異臭・虫沸き防止のための水流し、換気、電気消し忘れチェック、防犯のためのポスト中身回収、部屋異常のチェックを行います。
作業内容をご入居者様もしくは保護者様に報告いたします。

OKプラン サポート内容② 生活に関するサポート

お食事配達

ミールプランをご利用の方は、体調不良時にお食事をお届けします。詳細は「お食事配達サービス」チラシをご覧ください。

生活相談電話サポート☆

生活の中でのトラブルや悩みに対してのサポート窓口を設けています。

飲料・食品のお届け

体調不良時は、朝倉ショップで販売している飲料・食品をお届けします。お支払いは、後日、朝倉ショップまたは生協指定の方法にてお支払いください。



その他、様々なことをサポートしています

自転車に関するトラブル対応☆

パンク修理、鍵の解錠、チェーン外れに税込1,000円で対応します。

自動車に関するトラブル対応☆ 緊急駆けつけあり

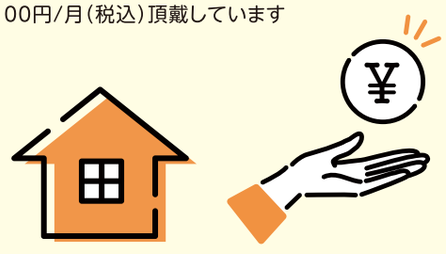
キー閉じ込め、脱輪、バッテリー上がり、ガス欠、レッカー移動（20km以内）等に無料で対応します。

バイクに関するトラブル対応☆ 緊急駆けつけあり

キー閉じ込め、U字ロック切断、バッテリー上がり、レッカー移動（20km以内）等に無料で対応します。

「安心サポート物件（生協管理物件）」入居者

- OKプランは通常の家賃・共益費に加えて1,100円/月（税込）頂戴しています



「OKプラン対象提携業者物件」入居者

- 高知大学生協提携業者向けのOKプランは入居月から翌年3月末までのご利用期間、一括払い（税込1,100円×入居月数）となります。
- すべての高知大学生協提携業者物件でOKプランがご利用になれるわけではありません。また、住まいの契約とは異なりますので、ご了承ください。

◉☆がついたサービスは、入居中の方だけではなく、ご家族の方もご利用いただけるサービスです。※ご希望のお時間に伺えない場合があります。※部品代、ガソリン代は実費になります。※作業によっては預かり作業となる場合があります。※特殊な構造、部品の場合、お断りする場合があります。◉サービスのご利用方法につきましては、別途、「OKプランについてのご説明」「OKプラン緊急駆けつけサービス会員規約」もご確認ください。◉上記は26年8月末時点でのサービス提供予定内容です。今後、提供予定内容が変更される場合がございます。◉OKプランをご利用になれるのは安心サポート物件ご契約中または提携業者物件対象のOKプランを利用中に限ります。なお、安心サポート物件退去後は、上記サポートの対象外になります。◉一部サービスは翌営業日での対応となる場合がございます。

お部屋探し

朝倉キャンパスのお部屋探し



2024年8月末の情報です

1 朝倉丙

朝倉駅に近く、大学に近い物件、電車通りに近い物件、広い道路近くの物件等、多々あります。なので、大学から近い方がいいという方、公共交通機関を使う機会が多くなりそう、車を使用する機会が多くなりそうな方におすすめです。

2 若草町

大学、大きな病院が近くにある地域です。スーパーやコンビニ、ドラッグストアも近くにあり、大通りに面している、または近くにある物件も多いので、女性も安心です。

3 曙町

大学から近く徒歩圏内の地域です。電車通りやスーパー、コンビニが近いので、路面電車やバス、JRを使う機会が多くなりそうな方、買い物をする機会が多くなりそうな方におすすめです。

4 朝倉本町

大学から近いので、徒歩通学圏内の地域です。大通りから離れているので、路面電車や車の音は感じにくいです。



5 朝倉横町

ドラッグストアやコンビニがあり、部活やアルバイトで帰宅が遅くなっても買い物に行きやすい地域です。



6 鴨部

同一地域内で、電車通りが近い地域や本屋・大型スーパーが近い地域があります。朝倉キャンパスでは東寄りの地域なので、高知市中心街に行きやすく、生活に便利な場所です。

7 朝倉東町

スーパーやコンビニが徒歩圏内、本屋やドラッグストア、大型スーパーも近くにあるので、買い物に便利な地域です。ただし、駐車場がある物件が少ないので車を所有する予定のない方におすすめです。

8 朝倉甲

大きな通りの南側に位置し、大学から少し離れていますが、大型スーパーやドラッグストア、ホームセンター、家具屋がこの大きな通り沿いにあるので、買い物に便利な地域です。

9 朝倉西町

大学から少し離れた地域ですが、大きな道路沿いにある物件が多く、女性でも安心して通学できる地域です。近くに大きな病院もあります。原付での通学を予定している、または所有予定の方におすすめの地域です。

10 朝倉己

大学まで少し離れた地域ということもあり、大学生が部屋に集まることも少なく、比較的静かに住める地域です。原付での通学を予定している、または所有予定の方におすすめの地域です。



お部屋探し

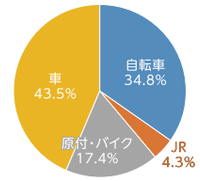
物部キャンパスのお部屋探し





農林海洋科学部の学生は、2年次より物部キャンパスで授業を受けることになります。そのため、1年次の夏休み頃より、物部キャンパス周辺の物件探しをされる方がいらっしゃいますが、朝倉キャンパスで部活動やサークルに所属している人は、住み替えをされない方もいらっしゃいます。
ご自身がどのような大学生活を送るかイメージして、1年目のお住まいを探されることをおすすめします。
物部キャンパス周辺の物件は少なく、車やバイクで通学する学生も多数いらっしゃいます。

農林海洋科学部生
2年次からの通学方法



お部屋探しの手順



2年目で物部キャンパス周辺へ引越しをされる場合、少しでも荷物や費用を抑えるために、家具家電付きやインターネット無料物件に住まれる方が多い。

「物部キャンパス住み替え相談会」の予約受付スタート。

物部へ引越し

入学前 → 4月 → 7月 → 8月 → 10月 → 3月 → 4月 → 物部での生活スタート

高知へ引越し

生協より、「物部キャンパス住み替え相談会」のご案内発送

物部キャンパス住み替え相談会※開催

※物部キャンパス住み替え相談会って…？

高知大学生協では、例年、農林海洋科学部の1年生を対象に物部キャンパス周辺の住み替え相談会を開催しています。例年秋頃の開催を予定しているので、詳細については、夏頃にお送りする案内をご覧ください。
2年次以降も朝倉に住まれる方は、車かバイクで通学することになると思いますので、駐車場付きか朝倉キャンパスより東側でお部屋を探すことをおすすめします。

お部屋探し

岡豊キャンパスのお部屋探し

医学部生のお部屋探し

岡豊キャンパス周辺はコンビニやスーパーが少なく、少し離れた地域に住んでいる人も少なくありません。そのため、1年生のうちから、自動車免許を取得して車か原付で登校する学生も多くいます。お部屋選びをする際は、通学手段や駐車場の有無等をしっかり確認することをおすすめします。

大学生活や地域をしっかり理解してお部屋探しをしよう!



2022年8月末の情報です

A 高知市一宮(いっく)周辺

大学生が主に一人暮らしされている家賃価格帯 **30,000円～60,000円台**

スーパー等の商業施設があり、生活に便利な場所です。高速道路のインターチェンジが近く、帰省や旅行等に便利です。近くに自動車学校もあり、免許を取られる方が多いです。

B 岡豊(おこう)キャンパス周辺

大学生が主に一人暮らしされている家賃価格帯 **35,000円～60,000円台**

キャンパスの近くにコンビニがあります。大学も近いので徒歩や自転車での通学が可能です。岡豊キャンパスには、路線バスの停留所があり、市内中心部に行く際などに使われています。

C 高知市中心部

大学生が主に一人暮らしされている家賃価格帯 **30,000円～60,000円台**

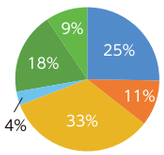
商業施設や商店街があり、生活に便利です。帰省等に便利なJR高知駅などがあります。はりまや橋周辺からは、市内各方面の路線バスや路面電車も出ています。

D 高知市大津周辺

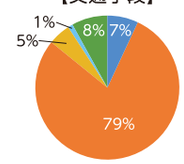
大学生が主に一人暮らしされている家賃価格帯 **40,000円～50,000円台**

スーパー等の商業施設が近くにあり便利です。物件が多く、お部屋の選択肢が比較的多いです。JR土佐大津駅があり、市内中心部などにも行けます。

【住んでいる地域】



【交通手段】



高知大学生協の安心サポート物件なら
入居中、退去までをまるっとサポート!

①入居中しっかりサポート!

安心サポート物件にご入居の皆様の一人暮らしを高知大学生協オリジナル「OKプラン」(有料サポート)がサポートします!
24時間受付しているので、はじめての一人暮らしも安心です。OKプランの詳細については、中面をご確認ください。



②退去後の自立もサポート!

大学生は成人です。自分のことは自分でできるようになるためにも、高知大学生協の安心サポート物件の契約は入居者様自身にお願いしております。
また、入居中のご連絡も基本的に入居者様にさせていただいております。



OKプラン サポート事例紹介

相談・対応事例内容	料金
体調不良のため、おにぎりを配達依頼。(ミールプランをご利用中の方)	配達無料
トイレの水が出ないというご相談、フロートバルブ鎖の交換を実施。	無料対応
インターネットが繋がらないというご相談、訪問接続設定を実施。	無料対応
生協営業時間外の鍵の紛失による解錠依頼。	無料対応
夏休み、長期不在のため部屋に異常が起きていないか確認依頼。	無料対応

その他、害虫駆除のお手伝い、安否確認、排水つまり対応等、さまざまな相談、依頼を無料で対応しています。
ただし、すべてのサービスが無料対応ということではありませんので、ご注意ください。

安心サポート物件はVsign及び物件MAPに掲載しております。
お部屋探しはオンラインでも承っております。

物件MAP



新生活に必要な家具家電のご案内もしておりますので、まずはVsignをご覧ください!





※画像は昨年の家具・家電のカタログです。

お部屋探しは高知大学生協にお任せください!

高知大学生協は高知大学より委託を受けて住生活支援事業を行なっております。
高知大学生協が管理する安心サポート物件のほか、大家さんが直接管理する物件や提携業者の物件・お部屋も



はじめての一人暮らしは
高知大学生協に
お任せください!

最初のチェックが肝心です



お部屋探しのチェックポイント

代表的な構造

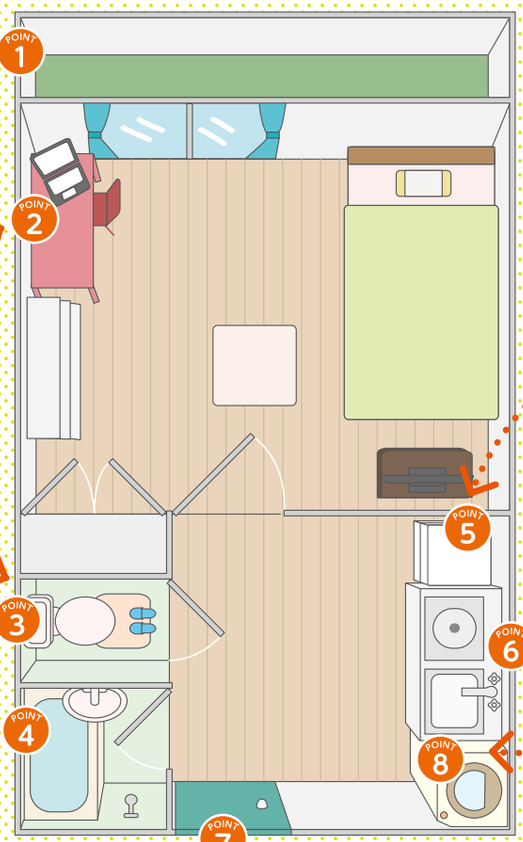
- **鉄筋コンクリート造**……地震に強く、音や振動が伝わりにくいが、通気性が悪い場合があります。
- **鉄骨造**……地震に強いが、生活音が伝わりやすい場合があります。
- **木造**……通気性に優れているが、生活音が伝わりやすい場合があります。

※ご希望の物件が必ずしも上記の限りではありませんので、実際に現地でご確認されることをお薦めします。

代表的な間取り

- **ワンルーム**……居室とキッチンに仕切りがなく、つながっています。ロールカーテンで仕切ったりもします。
- **1K/1DK**……居室とキッチンが仕切られています。1DKは1Kよりキッチンが広くなっています。
- **1LDK**……1部屋とリビングダイニングキッチンの間取りの部屋です。部屋が広めになっています。

※その他、兄弟や姉妹でも入居可能な2Kや2DK等の広めの部屋も紹介しております。



階数
女性は2階以上の部屋を選ばれる人が多いです。
女性専用の物件もございます。

インターネット
インターネットは無料(物件によっては無料Wi-Fi導入済み)、定額制、個人契約の3パターンがあります。

トイレタイプ
温水洗浄便座が備わっていると気持ちよくトイレが使える上に衛生的です。

お風呂のタイプ
ゆっくりお風呂に浸かりたい方は、お風呂とトイレが別れているセパレートタイプがおススメ。加えて、洗面化粧台が独立していると、朝の身支度がしやすいですよ。

設備
家具家電付きの部屋だと初期費用が抑えられます。
家具家電付きの場合、冷蔵庫や洗濯機が一般的です。

コンロタイプ
オール電化やIHヒーターがある部屋の場合、調理に火を使わないので、ガスに比べて比較的安全です。

洗濯機置き場
女性は洗濯機置き場が室内にあると安心ですね。

防犯
TVモニター付きのインターホンだと、来客者を確認できるので、女性におススメです。アパートの玄関で鍵の開閉ができるオートロックや、自分だけの暗証番号が作れる暗証番号キーもあります。

安心サポート物件の契約時にかかる費用の総額(契約金)は、下記の内容になります。※一部の物件を除く。

敷金
入居者の賃料支払い債務、その他の債務を担保する目的で大家さんに支払うお金。お部屋を退去する際のルームクリーニングや補修に使われるお金です。敷金の相場は、家賃の1か月程度です。

礼金
入居の際、大家さんに支払うお金。契約終了時や中途解約の場合も返金はありません。相場は家賃の1か月、契約時のみ必要です。

仲介手数料
賃貸借契約が成立した時に成功報酬として支払うお金で、上限は家賃1か月+消費税と決められています。

- 入居月・翌月分の家賃、共益費及びOKプラン月額料金
- 仲介手数料(家賃の1ヵ月)
- その他(保険料等)

お部屋探し、物件に関するお問い合わせはコチラから
Tel.088-855-5150
(高知大学生活協同組合 住生活支援事業部)
平日 10:00~17:00

お部屋探しはコチラから▶